

**Proyecto: Lantas y refacciones**

**Emprendedor: Enrique Ernesto Chávez**

**Resumen Ejecutivo**

Actualmente, la empresa se encuentra en vísperas de iniciar operaciones a un costado de la carretera Parral-Matamoros. Actualmente, se ha iniciado a adquirir un poco inventario y herramientas rudimentarias, lo que se traduce consecuentemente en una tardía espera por llegar al optimo e iniciar operaciones, sin embargo existe un gran potencial a crecer. Aunado a ello falta darse e conocer en el mercado, que los futuros clientes conozcan la ubicación del negocio y los productos que ahí se ofrecerán.

El dueño de la empresa se vio inmerso en una serie de problemas económicos al ver que su antiguo negocio estaba en declive, las circunstancias obligaron al emprendedor a emprender un nuevo negocio y decidió que un taller de Desponchado era la mejor idea dadas las características de la zona, es decir, por ser ésta pasada de miles de automóviles y que en ocasiones necesitan este tipo de servicio.

Como persona, para realizarse en el ámbito de los negocios, ser independiente, ofrecer a los clientes sus ideas y lograr una mejora la calidad de vida.

Mientras que en aspectos generales es principalmente para satisfacer una necesidad que se detectó en la comunidad y con ella obtener un beneficio. Sin embargo, también se cumplen otros objetivos tales como una mejora en el servicio brindado a los paseantes y lugareños, además evita que a los habitantes les genere un costo extra trasladarse a otra población para que les brinden dicho servicio.

Este proyecto nace principalmente detectando la necesidad que se tenía en la zona de un taller de este tipo, ya que los dueños de automóviles se veían inmersos en la situación de ir a la comunidad más cercana (Parral) teniendo gastos de viáticos y combustible que en ocasiones igualaban el costo del servicio requerido haciendo todos ellos que se elevara el costo del servicio.

Elaboró:	Autorizó:	Versión	Folio
Martín Juárez	M.A. Héctor F. Carrasco Rodríguez	01	P201147

Constantemente en platicas con los vecinos del lugar, la queja era homogénea, se necesitaba un servicio de este tipo en el lugar; y además es una zona de mucho trafico vehicular, por lo que también constantemente paseantes sufren cualquier desperfecto con su vehículo y tienen que acudir a los servicios prestados en Parral que son en general caros considerando la distancia.

El lugar de venta está ubicado en el tramo carretero Parral-Matamoros, y básicamente se prestara a quienes acudan al negocio solicitando el servicio que aquí se ofrecen ya sean visitantes o pobladores.

A pesar de que a empresa iniciará operaciones basada en un financiamiento, los niveles de endeudamiento para el primer año ya se encuentran en por la mitad y se van rebajando considerablemente en los años siguientes, de tal manera que para el cuarto año la empresa ya se encuentre libre de la deuda.

Con respecto de los rendimientos que arroja el proyecto, mantienen siempre un buen margen de utilidad neta y de rendimiento sobre los activos, los cuales se van incrementando con el paso de los años, mientras que el rendimiento sobre el capital se va disminuyendo.

**Valoración económica**

Elaboró:	Autorizó:	Versión	Folio
Martín Juárez	M.A. Héctor F. Carrasco Rodríguez	01	P201147

### Valuación Económica - Financiera

Valor Presente Neto (VPN)	\$195,271
Tasa Interna de Rendimiento (TIR)	97.91%
TIR Modificada (TIRM)	42.47%
Índice de Rentabilidad (IR)	3.72
Relación Costo-Beneficio (C/B)	0.27
Periodo de Recuperación (PR)	0.00 años
Valor Presente Neto de los Propietarios (VPNP)	\$144,827
Valor Presente Neto Ajustado (VPNA)	\$134,196
Costo Promedio Ponderado de Capital	9.56%
Costo del Capital Propio	22.35%

### Análisis

No cabe duda que en la valoración, podemos concluir que el proyecto es viable, ya que arroja un Valor Presente Neto positivo de \$144,827 con un costo promedio ponderado de capital de 9.56% y una TIR bastante elevada de 97.91%, es decir, los rendimientos que devuelve el proyecto es mucho mayor que el costo del mismo, y aunado a ello es posible recuperar la inversión en un periodo menor de un año.

Elaboró:	Autorizó:	Versión	Folio
Martín Juárez	M.A. Héctor F. Carrasco Rodríguez	01	P201147