UACHincuba
Centro Universitario de Incubación y Desarrollo Empresarial Campus Parral

PROYECTO: Renta de tren infantil "Maquina - 627"

Nombre del Emprendedor: Leonel Carbajal

Resumen ejecutivo

- **Descripción del negocio**

  Maquina-627 es una empresa dedicada a brindar divertidos paseos especialmente a los pequeños del hogar (niños) en un mini tren eléctrico que viaja a una velocidad de 7 km/hr.

- **Descripción del producto o servicio**

  Ofrecer divertidos paseos tanto a niños o a personas de cualquier edad (cuando se solicite) alrededor del Parque del Pueblo en la Ciudad de Parral Chih. Atreves de un mini tren eléctrico que va en una velocidad de 7 km/hr (velocidad a la que viaja una persona adulta caminando).

- **Mercado y segmentos más rentables**

  El segmento de mercado que abarca este servicio es el de los niños de entre 1 y 12 años quienes son la mayoría que asisten a este parque a los cuales es de gran atractividad dicho recorrido por lo que la demanda de paseos será alta.

- **Estrategias de penetración en el segmento de mercado**

  Se pretende hacer promociones y ofertas por ser nuevos en las instalaciones del Parque del Pueblo, así como para dar a conocer los servicios ofrecidos a través de los medios de comunicación, como radio, por medio de volantes donde brinden la información necesaria que el publico requiera. Tratando así de ponernos en mente de todas la población.

- **Precio de venta estimado del servicio**

  Precio normal: $20 arrojado por el estudio de mercado que se realizo.

- **Mencione la competencia del negocio, directa e indirecta**

En la actualidad la competencia directa es un simulador de tren ubicado en las afueras de un centro comercial, así como simuladores de animales que brindan paseos a los niños.

- **Análisis FODA del negocio (sólo Fortalezas, Debilidades)**

Fortalezas

- ✓ El simulador de tren se adapta a cualquier espacio abierto
- ✓ No se requiere de energía eléctrica permanente
- ✓ Aunque el servicio va mas dirigido para niños, los adultos también pueden disfrutar de los recorridos

Debilidades

- ✓ No se cuenta con un terreno propio para guardar el simulador de tren
- ✓ El personal necesita capacitación para el adecuado funcionamiento del simulador.

- **Evaluación del proyecto TIR y VPN**

Valuación Económica - Financiera	
Valor Presente Neto (VPN)	-$248,666
Tasa Interna de Rendimiento (TIR)	-21.88%
TIR Modificada (TIRM)	-16.34%
Índice de Rentabilidad (IR)	0.29
Relación Costo-Beneficio (C/B)	3.42
Periodo de Recuperación (PR)	Mayor a 5 añ años
Valor Presente Neto de los Propietarios (VPNP)	-$173,346
Valor Presente Neto Ajustado (VPNA)	-$268,310
Costo Promedio Ponderado de Capital	6.97%
Costo del Capital Propio	16.40%

- **Análisis financiero (sólo razones de liquidez, utilidad y rentabilidad)**

Razones Financieras

	Año				
	1	2	3	4	5
Razones de Liquidez					
Razón Circulante	-	-	77.06	97.70	72.17
Prueba del Ácido	-	-	77.06	97.70	72.17
Razones de Actividad					
Rotación del Efectivo	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	- 0.92	- 0.72	- 0.98
Rotación de CxC	-	-	-	-	-
Periodo de Cobranza	-	-	-	-	-
Rotación de Inventario	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!
Rotación de Activo Fijo	0.33	0.42	0.55	0.74	1.01
Rotación de Activo Total	0.33	0.42	1.38	- 46.84	- 35.64
Razones de Endeudamiento					
Razón de la Deuda	90.5%	94.6%	95.4%	66.2%	50.4%
Rotación de Intereses	- 1.54	- 1.45	- 1.72	- 2.97	##########
Cobertura de Cargos Fijos	- 0.46	- 0.19	- 0.14	- 0.09	#########
Multiplicador de Capital	10.51	18.66	21.77	2.96	2.02
Deuda a Largo Plazo a Capital Contable	83.3%	65.2%	97.4%	0.0%	0.0%
Razones de Rentabilidad					
Margen de Utilidad Bruta	45.4%	50.4%	50.4%	50.4%	50.4%
Margen de Utilidad Operativa	-39.4%	-25.1%	-16.4%	-9.0%	-2.5%
Margen de Utilidad Neta	-39.0%	-25.4%	-15.5%	-7.3%	-1.5%
Rendiminento sobre Activos	-12.7%	-10.7%	-21.5%	339.6%	54.3%
Rendiminento sobre Capital	-133.5%	-199.1%	-467.2%	1005.2%	109.5%